



**Силабус навчальної дисципліни  
«ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА МАЙНА»**



**Освітньо-професійна програма: Фінанси і кредит**  
**Спеціальність: 072 Фінанси, банківська справа та страхування**

<b>Рівень вищої освіти</b>	Перший (бакалаврський)
<b>Статус дисципліни*</b>	Навчальна дисципліна вибіркового компонента фахового переліку
<b>Семестр</b>	Весняний семестр
<b>Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/загальна кількість годин</b>	3 кредити/ 90 годин
<b>Мова викладання (українська, англійська)</b>	Українська
<b>Що буде вивчатися (предмет навчання)</b>	Дана навчальна дисципліна є теоретичною та практичною основою сукупності знань та вмінь, що формують профіль фахівця в експертній оцінці майна.
<b>Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)</b>	Курс спрямований на надання студентам теоретико- методичних і організаційно-правових знань, а також практичних навичок щодо оцінки майна та професійної оціночної діяльності. Формування знань у сфері оцінки майна, знань з загальної сучасної теорії та практики, формування знань про основні підходи до оцінки майна та процедур оцінки в Україні.
<b>Чому можна навчитися (результати навчання)</b>	За умов успішного виконання вимог щодо опанування науки студент зможе: - виконання операцій з експертної оцінки нерухомості; - проведення дисконтування та капіталізації грошових потоків; - визначення ринкових факторів вартості нерухомості та прогнозування;
<b>Як можна користуватися набутими знаннями і вміннями (компетентності)</b>	Знання принципів та законів оціночної діяльності дозволяє : - користуватися стандартами оціночної діяльності; - використовуючи методичні підходи оцінювати нерухоме майно, машини і обладнання, нематеріальні активи, підприємства; - користуватися принципами оцінки; - організувати процес оцінки, виступати у ролі експерта під час укладання угоди на предмет проведення експертної оцінки; - скласти звіт про оцінювання об'єктів власності.

<b>Навчальна логістика</b>	<p><b>Зміст дисципліни:</b> Вступ в оцінку майна. Основні поняття і визначення, Основи господарського та цивільного права в Україні. Нормативно-правове регулювання оцінки об'єктів у матеріальній формі у різних випадках її проведення, Професійна оціночна, у тому числі земле оціночна діяльність в Україні та вимоги до її здійснення, Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), Грошова оцінка земельних ділянок, Експертна оцінка земельних ділянок, Особливості оцінки окремих видів нерухомості. Організаційно – процедурні питання оцінки нерухомості.</p> <p><b>Види занять:</b> лекції, семінарські</p> <p><b>Методи навчання:</b> навчальна дискусія, онлайн</p>
<b>Пререквізити</b>	Знання з фінансів, статистики, економіка підприємства, бухгалтерський облік
<b>Пореквізити</b>	Знання з дисципліни можуть бути використані для написання бакалаврської роботи
<b>Інформаційне забезпечення з фонду та репозитарію НТБ НАУ</b>	<p><b>Науково-технічна бібліотека НАУ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оцінка нерухомості: навчальний посібник. Київ: ТОВ «СІК ГРУП УКРАЇНА», 2015. 424 С.</li> <li>2. Оцінка об'єктів нерухомості: навчальний посібник/МОН. – Київ: центр учбової літератури, 2009 – 432 с.</li> <li>3. Технічні регламенти: збірник технічно-правових актів/ Тюпа В., ред. – Київ. Пожінформтехніка, 2004. – Вип. 1.- 296 с.: табл.</li> </ol> <p><b>Репозитарій НАУ:</b> <a href="https://er.nau.edu.ua/handle/NAU/39160">https://er.nau.edu.ua/handle/NAU/39160</a></p>
<b>Локація та матеріально-технічне забезпечення</b>	Аудиторія теоретичного навчання, проєктор
<b>Семестровий контроль, екзаменаційна методика</b>	Диференційний залік, тестування
<b>Кафедра</b>	Фінансів, банківської справи та страхування
<b>Факультет</b>	Економіки та бізнес-адміністрування
<b>Викладач(і)</b>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">ФОТО</div> <div> <p><b>ВЛАДИКА ЮЛІЯ ПАВЛІВНА</b>  <b>Посада:</b> доцент  <b>Науковий ступінь:</b> кандидат економічних наук  <b>Вчене звання:</b> доцент  <b>Профайл викладача:</b>  <b>Тел.:</b> 0672183995  <b>E-mail:</b> Yulja-9@bigmir.net  <b>Робоче місце:</b> 2.108</p> </div> </div>
<b>Оригінальність навчальної дисципліни</b>	Авторський курс
<b>Лінк на дисципліну</b>	

Керівник проектної групи спеціальності

Антипенко Н.В.

Розробник

Владика Ю. П.